



## LOCATION VACANCES QUILICO SOULAC

Maison composée de 2 appartements 90 m<sup>2</sup> et 80m<sup>2</sup>.. F4  
seul, T3 seul ou Maison entière !

**VIVE LES VACANCES**

<http://maisonqulicosoulac.fr>



Madame Marie Oliver

+33 6 17 87 09 60



**A** Maison PANACH. tout confort composée de 2 appartements indépendants à louer seuls en famille ou entre amis. N'hésitez pas à me contacter pour des renseignements 06 17 87 09 60 : 1 bis rue Fontête 33780 SOULAC-SUR-MER. 06 17 87 09 60





Maison PANACH. tout confort composée de 2 appartements indépendants à louer seuls en famille ou entre amis. N'hésitez pas à me contacter pour des renseignements 06 17 87 09 60



 Appartement au 1er étage - loué seul  Appartement RDC -



SOULAC sur MER pour des vacances entre amis ou en famille.

- Une maison en centre ville, comprenant deux appartements complètement indépendants
  - 1 F4 au 1er étage ( avec terrasse, parking 1 voiture et entrée indépendante)
  - 1 T3 au rez de chaussée ( avec terrasse, parking 1 voiture et entrée indépendante)
  - Le F4 se loue seul.
  - Le T3 se loue seul.
- **Les 2 logements peuvent se louer ensemble, suivant dispo, et à tarif préférentiel, n'hésitez pas à me contacter**

Appartement au 1er étage (jusqu'à 7 personnes) 90 m2 :  
Référencé Meublé Tourisme

Tout confort :3 chambres :1 chbre avec lit 160, armoire et lavabo, 1 chbre avec lit 140, armoire et lavabo, 1 chbre avec lit 140 et mezzanine lit 90 et lavabo. Literie neuve. 1 cuisine séparée et équipée : Four électrique, Plaques Vitro, Lave Vaisselle, Lave Linge ,micro ondes, frigo-congélateur, cafetière Senseo grille pain, bouilloire, etc... Electro-ménager neuf. 1 Séjour séparé avec TV écran plat. 1 Douche séparée. 1 Cour privative, à l'abri des regards extérieurs avec salon de jardin et barbecue, pour déjeuner, diner ou bronzer en toute tranquillité ...  
PARKING PRIVE pour 1 Véhicule. Lit bébé ,chaise haute, sur demande et selon disponibilité.

Appartement Rez de Chaussée ( 4 ou 5 personnes) 80 m2 :

2 Chambres (1 lit en 140 et 1 lit en 160 armoires et lavabos), 1 douche séparée, WC Séparé, Pièce à vivre, Cuisine équipée, salon salle à manger Four, Plaque Vitro, Lave Vaisselle, Frigo-congélateur, cafetière Senseo, TV écran plat, Terrasse privative, barbecue et salon de jardin  
PARKING PRIVE pour 1 Véhicule.  
Lit bébé, chaise haute sur demande et selon disponibilité.  
Les conditions de réservation : 30 % à la réservation solde à la remise des clés.  
Une remise consentie dès 2 semaines de location consécutives  
...n'hésitez pas à me contacter





## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Entrée indépendante  
Habitation indépendante

Appartements en rez de chaussée ou 1er étage  
d'une maison comprenant 2 appartements dédiés à  
de la location vacance



*Activités*



*Internet*



*Parking*

Parking privé

Les voitures sont garées dans l'allée privée, de la  
location. Vous pouvez ainsi trouver à vous garer  
quelle que soit l'heure.



*Services*

Nettoyage / ménage

Pas de linge de maison, mais des couettes, oreillers  
à disposition dans chaque chambre. Tous les lits  
sont équipés en plus de protège-matelas en tissu,  
de protège matelas en papier ( le tout changé à  
chaque nouvelle location). Tous les oreillers sont  
protégés par des protèges en papier.



*Extérieurs*

Toutes les animations de Soulac à proximité et à  
pied





## Appartement au 1er étage - loué seul



Appartement



6

personnes  
(Maxi: 1 pers.)



3

chambres



90

m2



Appartement au 1er étage de la maison



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	chaque chambre dispose d'un coin toilette ( lavabo et miroir) Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>	Parking privé. Tous vos déplacements à pied...rue piétonne ( rue de la plage) à 20 mètres, avec ses boutiques, ses glaciers, ses restaurants etc.... Le front de mer à 50 mètres. Les pistes cyclables à 50 mètres....	







## Appartement RDC -



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 1 pers.)



2

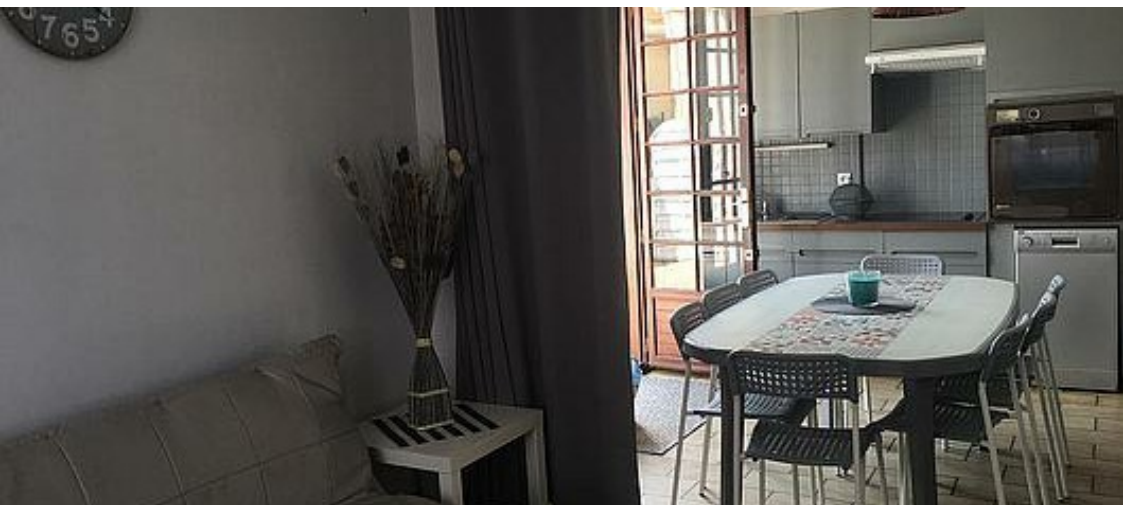
chambres



80

m<sup>2</sup>

Appartement rez de chaussée. 4 personnes max



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	Appartement en rez de chaussée, parking privé 1 véhicule. Une terrasse fermée et à l'abri des regards extérieurs et sécurisée. Pour 4 Adultes et 1 enfant maximum	



## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Le Samedi à partir de 16h
<i>Départ</i>	Le Samedi à 10 h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	30% à la réservation et solde à la remise des clés. Chèque de Caution non encaissable remis le jour de l'arrivée, et restitué le jour du départ, à la suite de l'état des lieux, si la location rendue propre et sans dégat. La Taxe de séjour est en sus ( 0.80 cts par jour et par adulte), le règlement de la taxe de séjour est à établir par chèque séparé au nom de Marie Oliver
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	Le ménage est effectué à chaque nouvelle location, par le proprétaire et les locataires doivent rendre la location avec ménage effectué. Les protèges matelas sont changés à chaque nouveau locataire.
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé baignoire et Chaise Haute , lit parapluie sur demande sans supplément
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 03/01/23)

Maison PANACH. tout confort composée de 2 appartements indépendants à louer seuls en famille ou entre amis. N'hésitez pas à me contacter pour des renseignements 06 17 87 09 60

**n° 1 : Appartement au 1er étage - loué seul** : semaine du samedi 16h au samedi 10h **n°2 : Appartement RDC -** : semaine du samedi 16h au samedi 10h

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 01/04/2023 au 01/07/2023							900€	900€
du 01/07/2023 au 02/09/2023							1500€	1500€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Bistrot Tartines & Cie

+33 6 32 56 89 63

3 place Georges Mandel

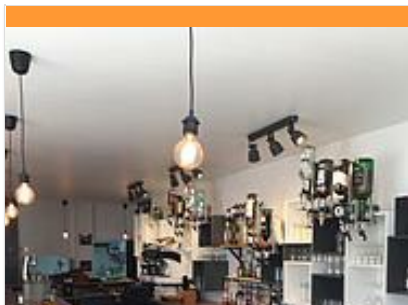
<https://bistrot-tartines-et-compagnie.business>

0.1 km

SOULAC-SUR-MER



A Soulac-sur-Mer, Aurélie et Eric vous accueillent dans une ambiance douce et chaleureuse. Nous vous proposons un grand choix de tartines, planchettes gourmandes et nos desserts faits maison.



## Le Rallye

+33 5 56 09 71 49

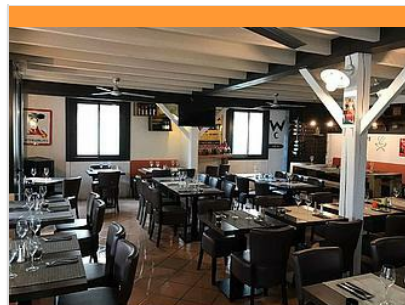
70 rue de la Plage

0.1 km

SOULAC-SUR-MER



Ici, vous pouvez boire un verre, prendre l'apéro, déjeuner et dîner ! Cette brasserie traditionnelle vous accueille tous les midis et les soirs en juillet et août. Des animations musicales sont organisées en été, et vivez les grands matchs sur grand écran au Rallye ! La terrasse est agréable, face au marché municipal de Soulac.



## Restaurant Le LB

+33 5 56 09 92 60

6 rue Fernand Lafargue

0.2 km

SOULAC-SUR-MER



Dans ce joli restaurant au cœur de Soulac, vous allez déguster une cuisine de marché inventive, avec des produits de saison pouvant accueillir des groupes dans deux jolies salles au coin du feu. On aime : l'accueil, les plats copieux, le rapport qualité/prix !



## Chez Jackouil

+33 6 27 84 88 85

2 rue Trouche

0.2 km

SOULAC-SUR-MER



Un bar-restaurant avec une belle décoration chaleureuse (bois, brique rouge, terrasse chaleureuse). Très belle assiette de tapas et une formule avec des pintos : 3 tapas espagnol avec une boisson 11€. Nouveau : assiettes de fruits de mer pour 1 à 2 personnes. Une très belle carte avec des produits Basque et du Médoc. Vin au verre et très bon mojito, bar à cocktails et bien sûr les fajitas, spécialités maison, au bœuf, poulet et mixte, salade vegan, végétarienne. Musique et retransmissions sportives. Ouvert 7 jours sur 7 en saison et service en continu !



## Le Grill Océan

+33 5 56 09 89 64

2 esplanade des Girondins

0.3 km

SOULAC-SUR-MER



Sur le front de mer de Soulac-sur-Mer, le restaurant Grill Océan vous propose de venir déguster une cuisine traditionnelle fait maison avec des produits frais de saison. Appréciez aussi sa vue sur mer ou même un magnifique coucher de soleil en dégustant des mets délicieux comme la soupe de poisson, un tartare de poisson frais, du poisson sauvage (selon arrivage), sans oublier ses pâtisseries maison. Un menu enfant est adapté aux petites papilles.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Chez Gonzo

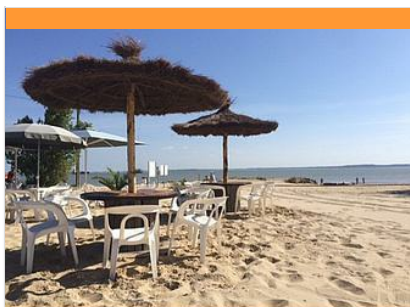
+33 5 56 09 93 07 +33 6 31 01 11 68

7 rue du 8 mai 1945

4.0 km  
SOULAC-SUR-MER



Chez Gonzo est une pizzeria fondée en 1994, ouverte de février à novembre. Profitez de la terrasse avec vue sur mer ! Les pâtes à pizzas sont faites maison. Dégustez les pizzas sur place ou à emporter. Goûtez aussi les pâtes, les viandes, les salades sans oublier les lasagnes et desserts maison Pour les pizzas à emporter, réservez au 06 31 01 11 68 ;-)



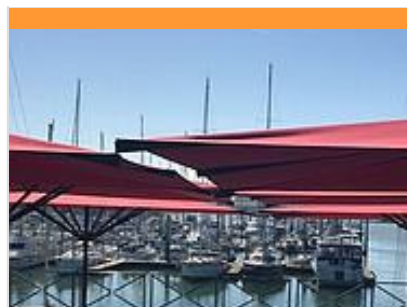
## L'Escale de la Plage

+33 5 56 09 65 65  
Plage de la Chambrette

6.4 km  
LE VERDON-SUR-MER



Restaurant de plage les pieds dans le sable au bord de l'estuaire de la Gironde pour déjeuner, dîner ou simplement boire un verre. Cuisine de produits frais, carte variée. Ouvert toute la journée juillet et août.



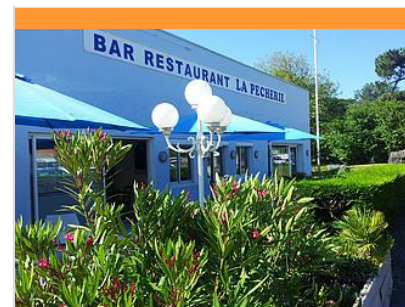
## Le Bistrot du Port

+33 5 56 09 32 87  
Port Médoc

6.7 km  
LE VERDON-SUR-MER



Rachel vous accueille dans ce restaurant traditionnel sur le port de plaisance Port Médoc. Dégustez des produits frais, cuisinés avec passion : des coquilles Saint Jacques, un risotto de cèpes, un tartare de saumon à la mangue, une poêlée d'encornets et des légumes croquants... Ajoutez à cela des vins prestigieux et régionaux, et vous vous régalez ! Profitez de la terrasse pour avoir la vue sur les bateaux !



## La Pêcherie

+33 5 56 09 60 32  
2 allée Louis de Foix

7.3 km  
LE VERDON-SUR-MER



David a le plaisir de vous accueillir à La Pêcherie, restaurant de fruits de mer et poissons variés. La vue panoramique sur le port face à l'embarcadère est idéale pour un dîner au coucher du soleil ! Goûtez les spécialités aux fruits de mer, les poissons à la plancha, les marmites de moules et les grillades. Il est ouvert à l'année, l'équipe sert de 12h à 14h et de 19h à 21h.



## La Part des Anges

+33 5 56 41 14 83 +33 6 62 46 57 34

32 boulevard du Front de Mer

15.3 km  
VENDAYS-MONTALIVET



"La sincérité des saveurs". Face à l'Océan et ses superbes humeurs, ici on cuisine maison avec des produits savoureux et frais. Les produits et les vins sont sélectionnés pour donner du plaisir aux clients. Les plats emblématiques ? Les encornets à la plancha, les Saint-Jacques, le filet de boeuf, le confit de canard du Sud-Ouest maison, accompagné de frites à l'ail, "maison" bien sûr ! Et depuis peu, les plats végétariens. Une carte limitée, menu du marché la semaine et menu gourmand pour se faire plaisir tout le temps. Pas de chichis, on est au bord de la mer. Mais des saveurs qui explosent comme les superbes couchers de soleil de ce bord de mer du Médoc.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



## Cinéma Océanic

+33 5 56 09 85 04  
68 rue de la Plage

<http://cinemaoceanic.fr/>

0.1 km  
SOULAC-SUR-MER



Que vous veniez en bateau, en voiture, à moto, à vélo, à pied, à la nage... le Cinéma Océanic vous accueille tous les jours au 68 rue de la Plage à Soulac-sur-Mer.



## Terra Aventura : Jusqu'à la fin des Terres

+33 5 56 09 86 61  
68 rue de la Plage

<https://www.terra-aventura.fr/>

0.1 km  
SOULAC-SUR-MER



Terra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors de quelques kilomètres qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'application smartphone gratuite « Terra Aventura », la famille est prête pour l'aventure ! Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer le terrain de jeu qu'ils veulent... avec l'excitation de trouver le graal : les Poïz. Ce sont de petits personnages (à fort caractère !) qui peuplent l'univers de « Terra Aventura », à collectionner à travers l'ensemble des parcours de France. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés avec ses enfants à la rencontre de lieux souvent insolites. A Soulac-sur-Mer, on se lance à l'aventure « Jusqu'à la Fin-des-Terres », grâce à un parcours de 3 kilomètres (accessible aux poussettes !) : la station lèvera bientôt tous ses secrets ! Rendez-vous sur le site [terra-aventura.fr](http://terra-aventura.fr) et sur l'application mobile « Terra Aventura ».



## Ericycles

+33 5 56 73 62 89 / +33 6 33 63 36  
98# +33 6 58 44 82 42  
5 rue du Cardinal Donnet

0.1 km  
SOULAC-SUR-MER



Éric est LE professionnel du cycle à Soulac ! Montage à la carte. Des vélos et VTT électriques (de marques françaises) sont proposés à la location et en vente. Éric répare également vos cycles.



## Cabaña 8

+33 5 57 75 47 73  
8 rue Brémontier

0.1 km  
SOULAC-SUR-MER



Un cocktail de saveurs et d'ambiances, dans un cadre lounge, festif et chaleureux à deux pas de la plage ! Une équipe professionnelle, garante de qualité et d'inventivité vous propose : - des thés & cafés d'origine - une offre de cocktails classiques et créations - une sélection de spiritueux et de cigares - des huîtres du Médoc - la finger food du marché Pour l'ambiance : musiques, concerts & événements rythmeront vos soirées d'été à Soulac-sur Mer.



## Cyclo\*Star

+33 5 56 09 71 38  
9 rue Fernand Lafargue  
<https://www.cyclo-star.com>

0.2 km  
SOULAC-SUR-MER



Le partenaire idéal pour passer de bons moments à vélo en toute sécurité, c'est Cyclo\*Star ! Forte d'une longue expérience, l'équipe vous conseille pour la location du matériel en très bon état pour toute la famille du plus jeune au plus âgé. Location, vente et réparation. Spécialiste du vélo électrique.



### Plage centrale surveillée de Soulac-sur-Mer

+33 5 56 03 21 01  
Boulevard Charcot

0.4 km  
SOULAC-SUR-MER



Vous trouverez la plage centrale de Soulac en remontant la longue « rue de la plage » qui traverse le centre-ville et mène jusqu'au front de mer. Pour ce qui est de l'accès vélo : malgré une coupure sur le front de mer, la Vélodyssée dessert la station et amène les cyclistes à proximité de la plage. Cette vaste plage de sable fin offre de l'espace, ainsi qu'une vue imprenable sur le phare de Cordouan. Ses tentes typiquement soulacaises rappellent le Soulac 1900 et contribuent au charme du lieu. En famille et entre amis, baignez-vous en toute sécurité entre les drapeaux bleus ! A proximité immédiate du centre-ville, profitez d'une virée shopping, ou simplement d'une balade dans la rue de la plage pour explorer les richesses de la station après votre bain de mer. Les animaux ne sont pas acceptés sur la plage en période estivale, se référer à la réglementation affichée à l'entrée de la plage.



### Yoga sur Mer & Formation Yoga Alliance

+33 7 85 25 88 28  
<https://www.yogasurmer.fr>

1.1 km  
SOULAC-SUR-MER



Venez pratiquer le yoga sur les plages de Soulac-sur-Mer en été. Flyers avec horaires disponibles à l'office de tourisme. Le reste de l'année, Yoga sur Mer, école de formation Yoga Alliance, propose des formations Yoga Alliance, des retraites de yoga et des stages yoga & surf avec pension complète et logement. Katja Thomsen, YA E-RYT 500, enseigne depuis 2001. En été : cours de yoga sur la plage de Soulac à l'unité sans inscription. Méditation pour la paix sur les bunkers des Arros. Veuillez demander le flyer à l'office de tourisme ou demander le pdf avec le programme d'été par mail à Yoga sur Mer. Printemps et automne : semaines de stages avec logement et pension complète au camping le Royannais au Verdon-sur-Mer : yoga, yoga & surf pour femmes et yoga & détox. Thérapeute de Shiatsu, diplômée à Montréal : en été je vous reçois au son des vagues dans mon jardin à Soulac ; le reste de l'année dans ma maison. Yoga sur Mer c'est aussi une école de formation de professeurs de yoga agréée par Yoga Alliance. Formations en Hatha-Vinyasa



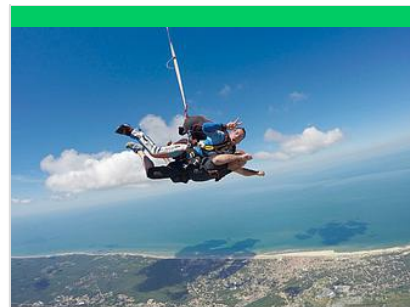
### Plage des Naïades (plage sud) surveillée de Soulac-sur-Mer

+33 5 56 03 21 01  
50 boulevard de l'Amélie

1.7 km  
SOULAC-SUR-MER



La plage des Naïades (plage sud) de Soulac-sur-Mer s'étend de l'avenue de l'Ospedalotti jusqu'au boulevard de l'Amélie. Une connexion directe avec la Vélodyssée permet aux cyclistes de se rendre facilement sur cette plage. C'est une plage agréable et paisible qui met plusieurs équipements à disposition : un skate parc, un terrain de basket et une école de surf. En famille et entre amis, baignez-vous en toute sécurité entre les drapeaux bleus ! Les animaux ne sont pas acceptés sur la plage en période estivale, se référer à la réglementation affichée à l'entrée de la plage.



### XLR Parachutisme

+33 7 67 27 95 16  
1 passe des Arrecoins

<https://www.xlrparachutisme.com/>

3.8 km  
SOULAC-SUR-MER



Ouvert sur réservation ! Pour un besoin d'évasion, vivre un moment exceptionnel dans votre vie, XLR Parachutisme est le centre professionnel Aquitain par excellence. Vous y découvrirez des paysages à couper le souffle tout en vivant le frisson de votre vie. La team XLR vous accueille dans une ambiance chaleureuse et décontractée et vous propose plusieurs formules au choix pour découvrir ou redécouvrir le grand frisson au-dessus de nos plages médocaines. N'hésitez pas à repousser vos limites en vivant un moment des plus inoubliables. Avec grande impatience nous vous attendons pour vivre ces moments magiques.



### Plage non surveillée la Négade

Passage de la Négade

5.9 km  
SOULAC-SUR-MER



Au sud de Soulac-sur-Mer, la plage de la Négade est essentiellement fréquentée par les naturistes. Elle est également appréciée pour les balades à pied, à vélo ou à cheval. Lors d'une promenade sur la plage, on peut découvrir deux bunkers à moitié immergés et des vestiges du mur de l'Atlantique.





